

O 72 Park traz sofisticação à descontraída beira-mar de Miami Beach com 22 andares de modernas residências que oferecem, através de suas impecáveis vidraças do chão ao teto, vistas panorâmicas e livres de obstruções do Oceano Atlântico, Miami Beach, e do centro de Miami.

Contando com aproximadamente 6.000 metros quadrados de comodidades internas, externas, incluindo uma piscina estilo resort de 45 metros no quinto andar, cabanas à beira da piscina e bar ao ar livre, a torre do condomínio também está a poucos metros do mar, quadras de tênis, parques, e mais. O restaurante do térreo, Roberta's, é importado do Brooklyn e assinado pelo famoso chef Carlo Mirarchi, premiado com estrela Michelin.

Lefferts | *Construtora*

A Lefferts é uma empresa ímpar no setor de desenvolvimento imobiliário de propriedade privada em Nova York e no sul da Flórida.

Built Form | *Arquitetura*

A Built Form oferece serviços de altíssima qualidade aos clientes e à comunidade, bem como produtos que têm um impacto ambiental, financeiro e estético positivo.

Urban Robot Associates | *Design de interiores*

A Urban Robot Associates é um coletivo de design diversificado e completo, que se dedica a criar interiores que proporcionam uma experiência humana elevada.

Urban Robot Associates | *Paisagismo*

A Urban Robot Associates traz uma visão única para cada um de seus projetos de paisagismo, buscando criar espaços significativos, memoráveis e funcionais.

Cervera Real Estate | *Vendas e Marketing*

A Cervera Real Estate é uma empresa familiar e possui décadas de experiência em impactar, transformar, ampliar e alcançar resultados comprovadamente positivos de vendas e marketing.

Previsão de conclusão das obras: Verão de 2024 (no hemisfério norte)

Visão geral: Residências tipo "Jr-1" ou de um, dois ou três dormitórios (de 43 a 109 metros quadrados)

Faixa de preço: De US\$ 700.000 a 2 milhões

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Edifício de 22 andares projetado pelo renomado e célebre escritório de arquitetura Built Form.
- Localização privilegiada em Miami Beach, a poucos quarteirões da praia.
- Imóvel aprovado para locações de curta duração, proporcionando flexibilidade e oportunidades.
- Lobby espaçoso com altura dupla e amplas janelas do chão ao teto que permitem a entrada de luz natural.
- Estacionamento sem manobrista disponível para proprietários e hóspedes.*
- Recepção aberta 24 horas por dia.
- Segurança predial disponível em tempo integral.
- Tecnologia "Smart" avançada que oferece acesso sem fio à Internet de fibra ótica de alta velocidade em todas as áreas comuns e residências.
- O edifício ostenta a prestigiosa Certificação LEED Gold, o que comprova o seu compromisso com a sustentabilidade.
- Três elevadores de passageiros de alta velocidade equipados com controle de acesso.
- Opções gastronômicas abundantes, com diversos restaurantes localizados dentro da propriedade.
- Originalmente do Brooklyn, o restaurante do térreo, Roberta's, é assinado pelo famoso chef Carlo Mirarchi, premiado com estrela Michelin.*

CARACTERÍSTICAS DE COMODIDADE DO EDIFÍCIO

O edifício conta com 6.000 metros quadrados de áreas de comodidade, incluindo:

- Piscina estilo resort com mais de 45 metros e cercada por cabanas.
- Deck da piscina com bar ao ar livre sob uma encantadora pérgula, oferecendo serviço de toalhas e coquetéis deliciosos.
- Clube de praia exclusivo com serviço de cadeiras e toalhas, a apenas cinco minutos da propriedade.*
- Paisagismo exuberante recobrimdo grande parte do deck da piscina do quinto andar e do espaço das comodidades.
- Restaurante, bar e lounge no quinto andar (com assentos internos e ao ar livre), oferecendo serviço à piscina e proporcionando vistas deslumbrantes para o mar.**
- Espaço de trabalho coletivo aberto 24 horas por dia, sete dias por semana, equipado com cápsulas privadas, para atender às suas necessidades profissionais.
- Acesso sem fio à Internet de fibra ótica de alta velocidade em todas as áreas comuns e residências.
- Centro fitness completo de última geração em vidro fechado e altura dupla, contando com equipamentos Technogym e vista para a piscina e jardins.
- Relaxe no espaço de ioga ou no terraço ao ar livre, ambientes ideais para meditação e relaxamento.
- A brinquedoteca garante diversão sem fim para as crianças.
- Área de churrasqueira privativa ao ar livre com pérgula, cercada por um paisagismo tropical, ideal para encontros de grupos em um ambiente intimista.
- O serviço da Lifestyle Concierge oferece aos residentes acesso total ao estilo de vida ao ar livre que o bairro tem a oferecer. Acesse facilmente o Miami Beach Tennis Center e o Normandy Shores Golf Club, localizados nos arredores da propriedade.
- Use o carrinho de golfe exclusivo para visitas rápidas à praia. Brinquedos de praia para crianças, pranchas de bodyboard, pranchas de stand-up paddle, bicicletas são disponibilizados para uso.
- Os proprietários têm acesso a um terraço privativo com deck com vista panorâmica para a praia, mar, parques, canal Intracoastal e horizonte de Miami, bem como áreas para refeições e churrasqueiras. Relaxe nas áreas de assentos privativos, deleite-se com noites de cinema ao ar livre ou reúna-se em torno da TV de tela grande para assistir a eventos esportivos.
- Até seus amigos peludos recebem atendimento especial em um spa para animais de estimação no térreo.

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- Ambientes amplos e modernos de 43 a 109 metros quadrados.
- Seleção de residências tipo "Jr-1" ou de um, dois ou três dormitórios projetadas para superar suas expectativas.
- Todas as residências conta com opções totalmente mobiliadas, garantindo que cada detalhe seja selecionado com perfeição.
- De seu santuário particular, tenha vistas panorâmicas do mar, parques, do canal Intracoastal e do horizonte da cidade de Miami.
- Sinta a brisa e aprecie a paisagem de tirar o fôlego de sua espaçosa varanda privativa.
- A altura do teto varia de 2,7 a 3 metros, aproximadamente, despertando uma sensação de grandeza e amplitude.
- As portas de vidro deslizantes que vão do chão ao teto e o vidro resistente a impactos presentes em todas as residências permitem a entrada abundante de luz natural, estabelecendo uma conexão perfeita com o exterior.
- Sistemas avançados e inteligentes oferecem Internet sem fio de fibra ótica de alta velocidade, entretenimento em alta definição, entrada sem chave para todas as residências com sistema SALTO de controle de acesso inteligente e linhas telefônicas e de dados.
- Ar condicionado central e sistema de aquecimento com controle individual e eficiência energética.

COZINHA

- Desfrute de uma cozinha profissional com um conjunto completo de eletrodomésticos integrados em estilo europeu, que inclui geladeira, forno tradicional, fogão de indução, forno de alta velocidade e lava-louças da Bosch, SMEG e Fisher & Paykel.
- Armários europeus importados com materiais premium, elegantes bancadas e revestimentos de quartzo importados e pia de aço inoxidável com torneira gourmet, pulverizador integrado e design contemporâneo.

BANHEIROS

- Banheiros equipados com armários europeus importados e materiais premium conferem elegância e conforto aos seus momentos de relaxamento.
- Bancadas e revestimentos de quartzo importados, pisos e paredes com acabamento personalizado em áreas molhadas e luminárias, materiais e acessórios premium da Hansgrohe criam uma atmosfera semelhante a um spa.